

Bilag 1 Kravspesifikasjon

Rammeavtale for kontroll av brannalarm, og kontroll og vedlikehold av slokkeanlegg

1 Formål

Kontroll og vedlikehold for å sikre at Oppdragsgivers anlegg oppfyller kravene til brannsikkerhet, og fungerer hver for seg og sammen, i samsvar med beskrivelser, risiko og bruk av byggene.

2 Oppdragsgiver

Oppdragsgiver er NTNU, hvor bestiller i hovedsak vil være Eiendomsavdelingen, Fagområde Elektro.

3 Innhold og omfang

NTNU skal inngå én felles avtale for kontroll av brannalarmanlegg, og kontroll og vedlikehold av slukkeanlegg, for NTNUs bygg i Trondheim.

Med vedlikehold menes reparasjoner, utskiftinger og utbedringer av avvik (feil og mangler) på anleggene for at de skal fungere som forutsatt. Vedlikehold begrenses til feilsøking, reparasjon og utskifting av komponenter for systemer der dette er beskrevet i denne avtale.

Følgende inngår i avtalen:

- Brannalarmanlegg - Her utføres en ren årskontroll av anlegget.
- Slukkeanlegg - Kontroll og serviceavtale med nødvendig vedlikehold.

4 Avgrensninger og grensesnitt

Det tas forbehold om endringer av eiendommer og anlegg. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å trekke ut/legge til anlegg i avtaleperioden som følge av kjøp/salg, bruksendring etc. Leverandør vil bli varslet og får økt/reduisert honorar i samsvar med tilbudte priser.

Vedlikeholdet av brannalarmanleggene er lagt inn under NTNUs rammeavtaler for elektrotjenester, slik at dette arbeidet er ikke omfattet av denne avtalen.

Avtalen omfatter ikke større utskiftinger eller investeringer i nye anlegg.

5 Krav til gjennomføring av kontrakt og oppdrag

Kravene under er absolutte krav til tjenesten som skal utføres.

5.1 Generelle krav

5.1.1	Anleggsoversikt og fremdriftsplan Leverandøren har ansvar for å holde anleggsoversikten oppdatert i avtaleperioden. Leverandøren har ansvar for å utarbeide fremdriftsplan for gjennomføring av oppdraget. Rapporter skal oversendes innen periodeslutt.
-------	--

	Kontaktpunkt for fremdriftsplan og rapportoversending avklares ved oppstart av avtalen.
5.1.2	<p>Periode og tidspunkt for gjennomføring av kontroll</p> <p>Årlig kontroll av brannalarmanlegg og slokkeanlegg gjennomføres 01.04 - 30.08</p> <p>Kontroll/test av alarmorgan, skal gjennomføres i tidsrommet <u>07.00 – 08.15.</u></p>
5.1.3	<p>Varslingsrutiner</p> <p>Kontroll skal avtales med oppdragsgiver tidligst mulig og minimum 1 mnd. før gjennomføring.</p> <p>Sikkerhetskritiske feil varsles umiddelbart til NTNU Fagområde Elektro.</p>
5.1.4	<p>Koordinering ved kontroll av grensesnitt</p> <p>Leverandøren er ansvarlig for både kontroll av brannvarslingsanleggene og slokkeanleggene.</p> <p>Dersom leverandøren må benytte underleverandør til noen av kontrolloppgavene, skal leverandøren sørge for at slik kontroll utføres av kvalifisert underleverandør.</p> <p>Leverandøren bærer det fulle ansvaret for valg, oppfølging og koordinering av underleverandør, samt for at nødvendig samhandling med oppdragsgivers ansatte finner sted.</p> <p>Leverandøren er videre ansvarlig for at testen gjennomføres som en integrert del av årskontrollen.</p>
5.1.5	<p>Krav til rapportsystem</p> <p>Det skal leveres rapporter ut ifra anleggsliste.</p> <p>Rapportene oversendes til kontaktperson NTNU Fagområde Elektro.</p> <p>Rapportene skal gjennomgå av NTNU Fagområde Elektro, og signeres før faktura sendes.</p> <p>Hvis det er mulig, ønsker Oppdragsgiver egen bruker til leverandørens digitale rapportsystem, slik at Oppdragsgiver har mulighet til å kvittere ut avvik de selv har utbedret, samt mulighet for å frembringe oppdatert utskrivbar rapport.</p> <p>Dokumentasjon: Beskriv kortfattet hvilke rapportsystem og muligheter som foreligger.</p>
5.1.6	<p>Kvalitet tjenester</p> <p>Leveransene skal tilfredsstillende til enhver tids gjeldende krav som er fastsatt i relevante forordninger, lover, forskrifter, standarder og norm i bransjen, ved utførelse av oppdrag under kontrakten.</p>
5.1.7	<p>Fast kontaktperson</p> <p>Leverandøren skal til enhver tid ha en kontaktperson som oppdragsgiver kan forholde seg til for hele oppdraget.</p> <p>Oppdragsgiver kan dersom det foreligger saklig grunn for det, kreve at leverandøren skifter ut kontaktperson eller annet personell.</p> <p>Dokumentasjon: Navn og kontaktinformasjon skal oppgis i bilag 2.</p>
5.1.8	Krav til utstyr

	Leverandør må disponere tilstrekkelig utstyr til å kunne utføre ordinære oppdrag under denne avtalen. Dersom utstyr må leies inn fra underleverandør, godtas ikke ekstra påslag for dette (dvs. «påslag på påslag» godkjennes ikke).
5.1.9	Krav til rapporter Rapportene skal være elektronisk generert. Leverandøren skal levere detaljert rapport for hvert kontrollert anlegg. Rapporten skal minimum gi informasjon på detaljnivå over hva som er kontrollert, inkludert kontrollmetode, resultat/eventuelle avvik og forslag til utbedring. Det skal legges ved bilder dersom det avdekkes avvik. Dokumentasjon: Lever eksempel på typisk digital kontrollrapport. Inngår som vedlegg i bilag 2.
5.1.10	Krav til bruk av lærling - brannalarmanlegg Se bilag 5, punkt 2, for krav til bruk av lærling. Kravet gjelder primært for kontroll av brannalarmanleggene, og kostnad for bruk av lærling skal være inkludert i pris per kontroll.

5.2 Krav til kontroll av brannalarm og slukkeanlegg

5.2.1	Utførelse Kontroll utføres etter kravspesifikasjon til produsent, og til enhver tid gjeldene regelverk, standarder og bransjenormer. f.eks. NS3960, NS3961, NSEN15004, og NSEN12094 Avvik vurderes ut fra ytelser og krav etter aktuelt byggeår, regelverk og brannkonsept, der dette eksisterer.
5.2.2	Årskontrollens innhold brannalarm <ul style="list-style-type: none"> • Programvare versjon vurderes ut fra anleggets funksjon og produsentens krav for å sikre kompatibilitet med nytt og eksisterende utstyr. • Batteribackup kontrolleres i normal- og alarmtilstand, med og uten nettspenning. Målinger utføres som et snitt av strømtrekk (normaltilstand og alarmtilstand). Alle <i>resultat medtas i rapporten</i>. • Logg fra analyseverktøy skal være en del av rapporten. • Settinger for multidetektorer avleses og noteres i rapport. • Spesialdetektorer som linje- og aspirasjonsdeteksjon skal kontrolleres og funksjonstestes hvert år med tanke på alarm og feil. Transporttid, settinger som viftehastighet, følsomhet osv. skal noteres i rapport. • Alle alarmorgan funksjonstestes, for å avdekke eventuelle avvik.

	<p>Generelt for kontroll av talevarsling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Innstilt settinger og målt overvåkningsverdier med angitt øvre og nedre grenser skal medtas i rapporten (eks. volumknappens innstilte verdi). • Systemets feilfunksjoner testes helt ut. Feilfunksjoner spesifiseres i rapport. Eksempel; kursfeil, forsterkerfeil og strømforsyning osv. • Hver enkelt høyttalerkurs impedans måles. Samme type instrument skal benyttes hvert år for å detektere avvik. <i>Rapportering for den enkelte kurs skal inkludere måleverdi, innstilt og målt overvåkningsverdier med angitt øvre og nedre grenser</i>
5.2.3	<p>Årskontrollens innhold slukkeanlegg</p> <p>Skal inneholde alle kontroller som er nødvendig for å ivareta sikker drift og funksjonalitet for anleggene, og skal minimum omfatte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anlegget skal inspiseres visuelt og alle komponenter tilstandsvurderes. • Utløssersentralens funksjoner testes og avleses, og føres i rapport. • Strømforsyningens kapasitet kontrolleres. • Siste programvare versjon installeres for å sikre kompatibilitet med nytt og eksisterende utstyr til gjeldende sentral. • Aktuatorer, ventiler, slanger og koblinger, kontrolleres og byttes etter behov. Neste utløpsdato noteres i rapport. • Flasketrykk avleses og noteres i rapport. Neste flaskebytte registreres. <p>Alle grensesnitt testes. Med grensesnitt menes f.eks. alarmoverføringer, spjeld osv.</p>

5.3 Krav til responstid og leveringstid

Følgende gjelder for gjennomføring av fast oppdrag, utbedringsarbeider og hasteoppdrag:

Kategori	Beskrivelse	Responstid/leveringstid
Fast oppdag (årskontroll)	Fast oppdrag for kontroll i henhold til anleggsoversikt.	Leverandøren gjennomfører oppdraget i henhold til godkjent fremdriftsplan.
Vedlikehold	Serviceoppdrag bestilles av NTNU, og vil omfatte for eksempel feilsøking, sensorbytter, reparasjoner osv.	Fra bestilling skal arbeidet være igangsatt innen 2 uker, hvis ikke annet er avtalt.

5.4 Krav til klima og miljø

5.4.1	<p>Rent tørt bygg</p> <p>Det skal ryddes og holdes rent på byggene under og etter arbeider. Dersom annet ikke er beskrevet, skal «Rent -tørt bygg» prinsippene følges for alle oppdrag.</p>
5.4.2	Krav til produkter

	Leverandøren skal kun benytte materiell som minimum oppfyller miljøkravene som følger av de til enhver tid gjeldende lover og regler.
5.4.3	Krav til emballasje Hvis engangsemballasje benyttes, kreves det at leverandøren har et system for innsamling og gjenvinning av emballasje. Denne tjenesten skal ikke medføre kostnad for NTNU
5.4.4	Avfallshåndtering og rapportering Leverandør har ansvar for at all oppbevaring, transport og avhending av avfall er i henhold til lover og regler. Avfall skal leveres til godkjent deponi. Spesialavfall må behandles forskriftsmessig. Kvittering for avfallshåndtering skal kunne fremvises på forespørsel.
5.4.5	Krav til transport av varer og tjenester <ul style="list-style-type: none"> • All persontransport skal foregå med nullutslippskjøretøy. • Personbiler og små varebiler skal være elektriske. • Leverandør skal planlegge gjennomføringen av arbeidet slik at det ikke fører til unødvendig kjøring i løpet av en arbeidsdag. Eksempel: Hvis det gjennomføres flere kontroller i løpet av en arbeidsdag, skal disse som hovedregel legges til det samme geografiske område. Dokumentasjon: Legg ved oversikt over nullutslippskjøretøy som er tilgjengelig fra oppstart av avtalen.

